**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/10/2015**

**об участии в расходах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, входящих в Товарищество собственников жилья «Теплый ключ»**

г. Комсомольск-на-Амуре « 01 » октября 2015г.

Товарищество собственников жилья «Теплый ключ», именуемое далее «Товарищество», в лице Председателя Правления Казанцевой Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник жилого помещения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пр.Московский, д.14, корп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые далее совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***
	1. «Товарищество» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ осуществляет управление общим имуществом многоквартирного дома, а «Собственник» производит оплату затрат на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим договором и п. 6 ст. 155 ЖК РФ;
	2. Состав общего имущества указан в приложении № 1 к настоящему договору.
2. ***ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА***
	1. **Товарищество обязано:**
		1. Обеспечивать выполнение требований Жилищного Кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;
		2. Осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ и иными нормативными актами;
		3. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
		4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
		5. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
		6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
		7. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
		8. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
		9. Представлять Собственнику по его запросу сметы доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на соответствующий календарный год;
		10. Предоставлять Собственнику по письменному запросу сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома;
		11. Предоставлять Собственнику по письменному запросу сведения по вопросам деятельности «Товарищества», в том числе финансовой, в связи с исполнением им функций управления МКД;
		12. Предоставлять ответы на жалобы и заявления Собственников (пользователей помещений (собственников и нанимателей)), касающиеся предоставления услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД в срок не более 25 суток со дня получения обращения (жалобы, заявления).
		13. Доводить до Собственника сведения и информацию об адресах и номерах телефонов Товарищества и организаций, с которыми заключены договоры в целях управления МКД;
		14. Обеспечивать конфиденциальность персональных данных собственников и нанимателей, ставшие известными в ходе исполнения настоящего договора;
		15. Выдавать Собственнику по письменному запросу копии документов, указанных в п. 3.2.3. настоящего договора с оплатой возмещения расходов на изготовление копий документов.
	2. Товарищество вправе:
		1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;
		2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;
		3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме. Размер взносов и платежей устанавливается для каждого собственника, в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
		4. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
		5. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;
		6. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:
			1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
			2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
			3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
			4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
		7. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.
		8. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по оплате общих расходов Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного взыскания обязательных платежей и взносов;
		9. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.
		10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и отнесенные к полномочиям Товарищества.
	3. При осуществлении в соответствии с настоящим Договором полномочий по управлению МКД Товарищество действует от имени Собственника в качестве агента по оказанию коммунальных услуг, в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
3. ***ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА***
	1. Не являющиеся членами товарищества Собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны:**
		1. Нести бремя содержания жилого помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире;
		2. Поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
		3. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

* + 1. Выполнять решения общего собрания Товарищества по вопросам, относящимся к компетенции Товарищества.
		2. Принимать участие в общем собрании собственников помещений МКД по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников МКД (включая решения по проведению капитального ремонта и передаче в аренду общего имущества собственников МКД);
		3. Своевременно извещать Товарищество об изменении прав собственности на жилые помещения, принадлежащие им и количестве лиц, проживающих в данном помещении;
	1. Не являющиеся членами товарищества Собственники помещений в многоквартирном доме **вправе:**
		1. Контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Товарищество. Предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;
		2. Получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом, нормативными документами и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества;
		3. Знакомиться со следующими документами:
			1. Уставом товарищества, внесенными в устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации товарищества;
			2. Реестром членов товарищества;
			3. Бухгалтерской (финансовой) отчетностью товарищества, сметами доходов и расходов товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
			4. Заключениями ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
			5. Документами, подтверждающими права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
			6. Протоколами общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
			7. Документами, подтверждающими итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
			8. Технической документацией на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
			9. Текстами сделок и договоров, заключенных Товариществом в целях выполнения настоящего договора;
		4. Требовать в установленном порядке от Товарищества перерасчета платежей за работы (услуги) по настоящему договору, в связи с несоответствием работ (услуг) перечню, составу и периодичности работ (услуг);
		5. Вносить в Товарищество письменные предложения по совершенствованию управления МКД, а также предложения по формированию плана работ на следующий календарный год;
		6. Требовать от Товарищества возмещения расходов Собственника, связанных с ненадлежащим исполнением Товариществом своих обязательств по настоящему договору.
		7. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность;
		8. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи;
		9. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.
		10. Пользоваться общим имуществом в МКД в соответствии с его назначением и принимать участие в общем собрании по принятию решения о передаче в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.
1. *РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.*
	1. Цена договора устанавливается на основе утвержденной Товариществом сметы доходов и расходов на текущий календарный год. Размер платы за жилое помещение (в рублях с 1 метра квадратного общей площади жилого помещения в месяц), устанавливается общим собранием членов ТСЖ, исходя из сметы на текущий год. В том случае, если общее собрание членов ТСЖ не утвердило размер платы за жилое помещение на текущий год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей муниципальных квартир, аналогичных МКД.
	2. Стоимость коммунальных услуг устанавливается в соответствии с действующим законодательством;
	3. Расчеты по договору производятся путем внесения денежных средств на расчетный счет Товарищества, указанный в настоящем договоре;
	4. Оплата также может производиться путем внесения наличных денежных средств платежным агентам, с которыми у Товарищества заключены соответствующие договоры;
	5. Расчеты по договору также могут производиться безналичными денежными средствами любыми иными доступными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, кроме расчетов наличными денежными средствами.
	6. Валюта расчетов – российский рубль.
	7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за текущим месяцем;
	8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за текущим месяцем;
	9. Обязанность по оплате платы за жилое помещение считается выполненной, при зачислении денежных средств на счет Товарищества, либо при внесении наличных денежных средств в кассу платежного агента, с которым у Товарищества заключен договор.
	10. Плату за все коммунальные услуги Собственник оплачивает напрямую ресурсоснабжающим организациям, по выставленным ими счетам-квитанциям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Товариществом, который отвечает перед такими собственниками за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.
	11. Разногласия в оценке качества, количества и стоимости работ и услуг решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством. Достигнутое сторонами соглашение по этим вопросам является основанием для производства окончательного расчета, либо перерасчета за предоставление услуг ненадлежащего качества.
2. *ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.*
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
	2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.
	3. Товарищество не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику его действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений «Товарищества», при условии, что данные решения приняты вопреки предложениям Правления Товарищества.
	4. В случае нарушения Собственником сроков платежей; установленных настоящим договором, Товарищество вправе начислить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты задолженности включительно.
	5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение, либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
	6. При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	7. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.
3. ***ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.***
	1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
	2. Срок действия договора устанавливается с « 01 » октября 2015г. по « 31» декабря 2016 года.
	3. В силу Стороны вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке только по основаниям и в порядке, установленным действующим Жилищным и Гражданским законодательством.
	4. Срок действия настоящего договора продлевается на очередной календарный срок, если не позднее чем за 30 календарных дней ни одна из сторон не известила другую сторону в письменном виде о намерении его расторгнуть или изменить.
4. ***РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.***
	1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются соглашением Сторон.
	2. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в суд.
	3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и/или по соглашению Сторон.
5. ***ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***
	1. Текст настоящего договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по одному экземпляру текста договора.
	2. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.
	3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если это оговорено в указанных документах.
6. *АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*
	1. «Собственник»: 681029, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, дом 14, корп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о праве собственности серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. или иной документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. «Товарищество» Товарищество собственников жилья «Теплый ключ», 681029, Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский, дом 14, корп.2, кв. 92, ИНН 2703083300, ОГРН 1152703001175, р/с № 40703810370000000058 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАНКЕ ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г.ХАБАРОВСК, БИК 040813638
	2. Члены семьи собственника, проживающие вместе с ним:
1. Степень родства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) Степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) Степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность сведений о лицах, проживающих в жилом помещении, принадлежащем мне, на праве собственности подтверждаю:

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

|  |  |
| --- | --- |
| «Товарищество»Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Казанцева М.Б. | «Собственник»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

К договору № \_\_\_\_\_/10/2015

Состав

Общего имущества ТСЖ «Теплый ключ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов и элементов общего имущества | Ед. изм. | Коли-чество | Наличие технической документации |
| 1 | **Помещения общего пользования** |   |  |  Документация отсутствует |
| 1.1 | межквартирные лестничные площадки |  шт. |  |   |
| 1.2 | лестницы |  шт. |  |   |
| 1.5 | Выходы на кровлю |  шт. |  |  |
| 1.7 | технические подвалы |  м кв. |  |   |
| 1.8 | элеваторные узлы |  шт. |  |   |
| 2 | **Крыша** |  м кв. |  |  Документация отсутствует |
| 3 | **Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома** |   |  | Документация отсутствует |
| 3.1 | фундаменты |   |  |   |
| 3.2 | несущие стены |   | ж/б |   |
| 3.3 | плиты перекрытий |   | ж/б |   |
| 3.4 | балконные и иные плиты |   | ж/б |   |
| 3.6 | Козырьки и стойки выходов из подъездов |   |  |   |
| 4 | **Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения** |   |  |  Документация отсутствует |
| 4.1 | окна и двери помещений общего пользования |  шт. |  |   |
| 4.2 | перила |  м |  |   |
| 4.3 | парапеты |  м |  |   |
| 4.4 | иные ограждающие ненесущие конструкции |  шт. |  |   |
| 5 | **Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома** |   |  | Документация отсутствует |
| 5.3 | коллективные автостоянки |   | Нет |   |
| 5.5 | детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |   | Да |   |
| 6 | **Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения и канализации** |   |  |  Документация отсутствует |
| 6.1 | Розлив системы ХВС в подвале до внешней границы стены (фундамента) дома | мп |  |  |
| 6.2 | Стояки ХВС |  шт. |  |   |
| 6.3 | ответвления от стояков ХВС до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков указанных отключающих устройств | шт.  |  |   |
| 6.4 | коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды |  шт. | Нет |   |
| 6.5 | первые запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков ХВС |  шт. |  |   |
| 6.6 | механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях  |  шт. |  |   |
| 6.7 | **Трубопроводы канализации в подвале (лежаки) до внешней границы стены (фундамента) дома** | мп |  |  |
| 6.8 | **Стояки канализации** | шт. |  |  |
| 6.9 | ответвления от стояков канализации до первого фланца на этих ответвлениях (тройниках) | шт. |  |  |
| 7 | **Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения** |   |  |  Документация отсутствует |
| 7.1 | стояки |  шт. |  |   |
| 7.2 | ответвления от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков указанных отключающих устройств |  шт. |  |   |
| 7.3 | коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды |  шт. | Нет |   |
| 7.4 | первые запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков |  шт. |  |   |
| 7.5 | Розлив системы ГВС в подвале до внешней границы стены (фундамента) дома | мп |  |  |
| 7.6 | механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях |  шт |  |   |
| 8 | **Внутридомовая инженерная система газоснабжения** |   |  |  Документация отсутствует |
| 8.1 | Стояки  |  шт. |  |   |
| 8.2 | ответвления от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков указанных отключающих устройств |  шт. |  |   |
| 8.3 | первые запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков |  шт. |  |   |
| 8.4 | Трубопроводы ВДГО расположенные в подъездах до внешней стены дома | мп |  |  |
| 9 | **Внутридомовая система отопления** |   |  |  Документация отсутствует |
| 9.1 | стояки |  шт. |  |   |
| 9.2 | обогревающие элементы |  шт. |  |   |
| 9.3 | регулирующая и запорная арматура |  шт. |  |   |
| 9.4 | коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии |  шт. | Нет |   |
| 9.5 | другое оборудование, расположенное на этих сетях (полотенцесушитель) |  шт. |  |   |
| 9.6 | Трубопроводы системы отопления в подвале (розлив) до внешней стены дома (фундамента) | мп |  |  |
| 10 | **Внутридомовая система электроснабжения** |   |  |  Документация отсутствует |
| 10.1 | вводные шкафы |  шт. |  |   |
| 10.2 | вводно-распределительные устройства |  шт. |  |   |
| 10.3 | аппаратура защиты, контроля и управления |  шт. |  |   |
| 10.4 | коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии |  шт. |  |   |
| 10.6 | Светильники помещений общего пользования |  шт. |  |   |
| 10.9 | пассажирский лифт |  шт. | 9 |   |
| 10.10 | автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома |  шт. |  |   |
| 10.11 | сети (кабель) от внешней границы сетей электроснабжения до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии |  мп  |  |   |
| 10.12 | другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях |  шт |  |   |
| 11 | **Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)** |   |  |   |
| 11.1 | **Контейнера для мусора (объем 0,75 л)** |  шт. | 9 |  |
| 11.2 | **Коллективные антенны** |  шт. | - |  |
| 12 | **Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства** |  м кв. |  |  Документация отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| «Товарищество»Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Казанцева М.Б. | «Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |