**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

**пр.Московский, д.14, д.14/2, д.14/3 в форме заочного голосования**

**Уважаемые собственники помещений!**

**В связи со вступлением с 16 декабря 2016г. в силу Решения Ленинского районного суда г. Комсомольска-на-Амуре дело № 2-1224/2016** , по исковому заявлению Соболевой Н. В., Тучемской Л. А., Зыковой Т. В., Болдыревой Г. В., Яблоновского В. В., Кузнецовой Т. И. (жителей многоквартирного дома №14) к Товариществу собственников жилья «Теплых ключ» (ТСЖ «Теплый ключ») были признаны недействительными:

*- решение общего собрания о создании товарищества собственников жилья проведенного в форме заочного голосования от 02 декабря 2014 года, (итоговый протокол № 1),*

*- решение собрания собственников помещений по пр. Московский дом № 14 (протокол № 1) от 02.12.2014);*

*-решение от 24 октября 2015 года, оформленное итоговым протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 от 24.10.2015..*

*Так же были признаны незаконными действия ТСЖ «Теплый ключ» по выставлению счетов на оплату жилого помещения собственникам (пользователем) жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский дом № 14.*

Это решение суда было основано на неправильном, по мнению суда, проведении реорганизации юридического лица в форме выделения.

Кроме этого председателя Правления ТСЖ «Теплый Ключ» Казанцеву Марину Борисовну Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края понуждает к ликвидации Товарищества, а это означает,

что домами будет управлять опять ООО « Управляющая организация «Дземги».

**От Вашего решения зависит дальнейшая судьба ТСЖ «Теплый ключ».**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (квартир) в форме заочного голосования собственников помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах по адресу: 681029, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский дом № 14, дом № 14 корпус № 2, дом № 14 корпус № 3.

**Начало голосования - 09 ч. 00 мин. « 05 » мая 2017 года.**

**Время окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 20 ч. 00 мин. « 17 » мая 2017 года.**

**Подсчет голосов будет производиться « 18 » мая 2017 года в 18 ч. 00 мин. по адресу:**

**пр. Московский, д.14, помещение № 90.**

Для голосования устанавливается общее количество голосов собственников в размере - 1000.

Ваше решение по вопросам, поставленным на голосование, просим передавать по адресам (возможно в почтовые ящики):

Собственники помещений МДК 14 - Косых Виталий Владимирович, кв.18

Громилин Евгений Георгиевич, кв.40

Терещенко Наталья Юрьевна, кв.61

Собственники помещений МДК 14/2 - Соснина Наталья Алексеевна, кв.29

Казанцева Марина Борисовна, кв.92

Собственники помещений МДК 14/3 - Володина Наталья Борисовна, кв.12

Дробышева Алена Алексеевна, кв.36

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |
| --- |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.  2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.  3. Подтверждение решения собственников жилых помещений от 02.12.2014г. о реорганизации Товарищества собственников жилья «Московский-2» в форме выделения и создания в процессе выделения Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» при объединении многоквартирных домов по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский, д.14: пр.Московский, д.14 корпус 2 и пр.Московский, д.14 корпус 3.  4. Утверждение Протокола совещания Управления регионального государственного контроля и лицензирования от 21.07.2016г., как передаточного акта перехода прав и обязанностей реорганизованного юридического лица  Товарищества собственников жилья «Московский-2» к Товариществу собственников жилья «Теплый ключ».  5. Признание Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» правопреемником Товарищества собственников жилья «Московский-2» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, в отношении управления многоквартирными домами по адресам г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский д.14, д.14/2, д.14/3 с момента государственной регистрации ТСЖ «Теплый ключ» - с 05.03.2015г.  6. Поручить Правлению Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» обратиться к уполномоченному лицу за исключением многоквартирных домов №14, 14 корпус 2, 14 корпус 3 по пр.Московскому г.Комсомольска-на-Амуре из учредительных документов Товарищества собственников жилья «Московский 2».  7. Подтверждение редакции Устава ТСЖ «Теплый ключ» от 02.12.2014г.  8. Подтверждение состава Правления Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» на период с 02.12.2014 по 21.12.2016гг:  1) Косых Виталий Владимирович, зарегистрирован: пр.Московский, д.14, кв.18 2) Казанцева Марина Борисовна, зарегистрирована: пр.Московский, д.14, корп.2, кв.92 3) Мелехов Иван Владимирович, зарегистрирован: пр.Московский, д.14, корп.2, кв.73 4) Соснина Наталья Алексеевна, зарегистрирована: пр.Московский, д.14, корп.2, кв.29 5) Володин Юрий Михайлович, зарегистрирован: пр.Московский, д.14, корп.3, кв.12 6) Дробышева Алена Алексеевна, зарегистрирована: пр.Московский, д.14, корп.3, кв.36 7) Маринич Светлана Анатольевна, зарегистрирована: пр.Московский, д.14, корп.3, кв.58  9. Подтверждение решения о внесении платы за коммунальные услуги: Плату за газоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение (канализация), холодное и горячее водоснабжение вносить самостоятельно организациям, предоставляющим соответствующие коммунальные услуги.  10. Подтверждение размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2015г. в соответствии нормативного акта органа местного самоуправления г.Комсомольска-на-Амуре.  11. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.  12. Утверждение места размещения информации о дате и месте проведения общих собраний, доведение итогов голосования на общих собраниях и иной информации о деятельности Товарищества собственников жилья Теплый ключ» на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов.  13. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский, д.14, помещение № 90, а так же лица, ответственного за хранение – председатель Правления Товарищества собственников жилья «Теплый ключ». |
| **Ознакомиться с материалами и получить информацию по проведению собрания, можно**  **на встрече жителей, которая состоится « 4 » мая 2017г. в 19.00 ч.**  **на детской площадке двора.**  **Также информация будет размещена на сайте Товарищества: теплый ключ.рф**  **С уважением, инициатор собрания, Правление ТСЖ «Теплый ключ»**  **Контактное лицо: Казанцева Марина Борисовна, председатель Правления, телефон: 30-30-14** |
|  |
|  |
| РЕШЕНИЕсобственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования в жилых домах по адресу:г. Комсомольск-на-Амуре пр. Московский, д.14, пр. Московский, д.14 корпус 2, пр. Московский, д.14 корпус 3. |
| Ф.И.О. собственника помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_, в г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, д. \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_  общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м кв.  реестровая запись в ЕГРП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  Размер доли в праве собственности на квартиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\* Размер доли в общем имуществе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* Кол-во голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***\* Размер доли и количество голосов собственником не заполняются, данные рассчитываются счетной комиссией при подсчете голосов.*** |
|  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Проекты Решений собственников на вопросы, поставленные на голосование | за | против | воздержался | | 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:  * Председателем собрания избрать –   Казанцеву Марину Борисовну, собственник помещения № 92, пр.Московский, д.14 корпус 2   * Секретарем собрания избрать –   Романову Веру Александровну, собственник помещения  № 112, пр.Московский, д.14 корпус 2 |  |  |  | | 1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:   В состав счетной комиссии избрать –   * Косых Виталия Владимировича, собственник помещения   № 18, пр.Московский, д.14   * Соснину Наталью Алексеевну, собственник помещения № 29, пр.Московский, д.14 корпус 2 * Володину Наталью Борисовну, собственник помещения № 12, пр.Московский, д.14 корпус 3 |  |  |  | | 1. Подтвердить решение собственников жилых помещений от 02.12.2014г. о реорганизации Товарищества собственников жилья «Московский-2» в форме выделения и создания в процессе выделения Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» при объединении многоквартирных домов по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский, д.14; пр.Московский, д.14 корпус 2; пр.Московский, д.14 корпус 3 |  |  |  | | 1. Утвердить Протокол совещания Управления регионального государственного контроля и лицензирования от 21.07.2016г., как передаточный акт перехода прав и обязанностей реорганизованного юридического лица Товарищества собственников жилья «Московский-2» к Товариществу собственников жилья «Теплый ключ» |  |  |  | | 1. Признать Товарищество собственников жилья «Теплый ключ» правопреемником Товарищества собственников жилья «Московский-2» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, в отношении управления многоквартирными домами по адресам г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский д.14, д.14 корпус 2, д.14 корпус 3 с момента государственной регистрации ТСЖ «Теплый ключ» - с 05.03.2015г. |  |  |  | | 1. Поручить Правлению Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» обратиться к уполномоченному лицу за исключением многоквартирных домов № 14, 14 корпус 2,   14 корпус 3 по пр.Московскому г.Комсомольска-на-Амуре из учредительных документов Товарищества собственников жилья «Московский 2» |  |  |  | | 1. Подтверждить редакцию Устава ТСЖ «Теплый ключ» от 02.12.2014г. |  |  |  | | 1. Подтвердить состав Правления Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» на период с 02.12.2014 по 21.12.2016гг: 2. Косых Виталий Владимирович, зарегистрирован пр.Московский, д.14, кв.18 3. Казанцева Марина Борисовна, зарегистрирована пр.Московский, д.14 корпус 2, кв.92 4. Мелехов Иван Владимирович, зарегистрирован пр.Московский, д.14, корпус 2, кв.73 5. Соснина Наталья Алексеевна, зарегистрирована пр.Московский, д.14 корпус 2, кв.29 6. Володин Юрий Михайлович, зарегистрирован пр.Московский, д.14, корпус 3, кв.12 7. Дробышева Алена Алексеевна, зарегистрирована пр.Московский, д.14 корпус 3, кв.36 8. Маринич Светлана Анатольевна, зарегистрирована пр.Московский, д.14 корпус 3, кв.59 |  |  |  | | 1. Подтвердить решение о внесении платы за коммунальные услуги: Плату за газоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение (канализация), холодное и горячее водоснабжение вносить самостоятельно организациям, предоставляющим соответствующие коммунальные услуги |  |  |  | | 1. Подтвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2015г. в соответствии нормативного акта органа местного самоуправления г.Комсомольска-на-Амуре |  |  |  | | 1. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, а также Устава Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» |  |  |  | | 1. Утвердить место размещения информации о дате и месте проведения общих собраний, доведения итогов голосования на общих собраниях и иной информации о деятельности Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов. |  |  |  | | 1. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Московский, д.14, помещение № 90, а так же лицо, ответственное за хранение – председатель Правления Товарищества собственников жилья «Теплый ключ» |  |  |  | |
|  |

В целях управления общим имуществом многоквартирного дома, согласно Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.06 №152-Ф3, согласен (на) предоставить свои персональные данные для их использования, обработки и хранения любым, не запрещенным законом способом.

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_